

ANEXO ÚNICO DA PORTARIA Nº 1/SEL/APROV/2013

PROCESSO		
MOTIVOS DE INDEFERIMENTO		
EM CASO DE RECONSIDERAÇÃO DE DESPACHO, APRESENTAR OS DOCUMENTOS ABAIXO INDICADOS:		
DECRETO 44.944/04		
ART. 15º: DOCUMENTAÇÃO		
INCISO	DOCUMENTO	
I	Título de propriedade: Registro de Imóveis/ Convenção Condomínio Registrada	
II	IPTU - notificação/ recibo atualizado, com SQL e área do terreno	
III	Autorização do proprietário ou outorgado para a instalação do equipamento	
IV	Condomínio	
	Ata autorização condôminos Ata eleição síndico	
V	Anuência moradores - vilas/ ruas sem saída	
VI	PROJETO	
		notas obrigatórias
		folha de rosto: zona uso/ categoria de uso/ SQL
		plantas completas da instalação
		implantação (terreno edificado) ou planialtimétrico (terreno vago)
		corte com alturas parcial e total, incluindo para-raios
		assinatura proprietário
		assinatura operadora
		assinatura responsável técnico
		ART e documento responsável técnico
		Quadro de áreas: área existente regular, ERB e somatória
03 jogos execução/ 02 jogos regularização		
VII	Regularidade da edificação	
	Plantas aprovadas da edificação Certificado de Conclusão/ Auto de Regularização/ Habite-se	
VIII	Apresentar Declaração de Atendimento à Resolução 303 Anatel	
IX	Laudo Estrutural	
	Apresentar Laudo Estrutural da edificação e equipamentos Apresentar ART e documentos do responsável técnico	
X	Anuência outros órgãos	
		CONPRESP
		CONDEPHAAT
		IPHAN SMA/ CETESB
XI	Apresentar anuência do IV COMAR para o gabarito pretendido	
XII	Declaração que a ERB estará situada a distância superior a 100m da outra instalação semelhante	
XIII	Até 100m de hospitais, apresentar cálculo radiação conclusivo atestando não interferência nos equipamentos hospitalares	

		Ou apresentar declaração distância maior ou igual a 100m de hospitais	
	<b>XIV</b>	SPDA	Laudo medição
			ART e documento responsável técnico SPDA (engº elétr. ou físico)
	<b>Parág 3º</b>	Fechamento por muro ou gradil, em caso de terreno vago	
	<b>PROCURAÇÕES</b>		Procuração para signatário pelo proprietário
			Procuração para signatário pela operadora
	Relatório Impacto Vizinhança para análise em CAIEPS e CTLU		
	<b>OUTROS</b>		
<b>ART. 10º: USO E OCUPAÇÃO DO SOLO</b>		<b>NÃO SE APLICAM OS INCISOS EM ERB SOBRE EDIFÍCIOS</b>	
	<b>INCISO</b>		
	<b>I</b>	Via oficial, largura maior ou igual a 10,00m	
	<b>II</b>	Dimensões mínimas de lote para a zona	
	<b>III</b>	Vaga para estacionamento veículo (pode ser locada)	
	<b>IV</b>	Declaração atestando distância mínima de 100m de outra torre	
	<b>VI</b>	Recuos container	frente e fundo: 5,00m
			laterais: 1,50 ambos os lados
	<b>VII</b>	Recuos torre até 40m altura	frente e fundo: 5,00m
			laterais: 2,00 ambos os lados
	<b>VIII</b>	Recuos torre altura entre 40,00 e 80,00m	frente e fundo: acréscimo 0,10m por metro
			laterais: acréscimo 0,10m por metro
	<b>IX</b>	Torres acima 80,00m de altura	Justificativa técnica
			Anuência SEMPLA/ CTLU
	<b>parág. 4º</b>	Em ZER - poste ou similar (vedado torre)	
	<b>parág. 5º</b>	Restrição Contratual loteamento/ZER-ZM1-ZM2-ZCLz-ZLT/ Art. 247 Lei 13.885/04	
	<b>parág. 6º</b>	Atender área permeável mínima (15% ou conforme estabelecido na Lei 13.885/04)	